

# ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301039 din 12-02-2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 236 Din: 09-03-2020

### In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: DESFIINTARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA (C1,C2,C3,C4 CU AMENAJARILE AFERENTE) SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MIJLOACE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER

Ca urmare cererii adresate de SC OMV PETROM MARKETING SRL  
cu domiciliul/sediul in judetul BUCURESTI, localitatea BUCURESTI SECTORUL 1,  
satul -, sectorul -, cod postal -,  
strada CORALILOR, nr. 22, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,  
inregistrata la nr. 301039 din 12-02-2020,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada ANDREI MURESANU, nr. 59, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

## SE CERTIFICA:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul( nr.cadastral 145382 format din teren in suprafata de 921 mp si C1 avand destinatia de spatiu comercial (P), Sc = 44 mp, C2,C3,C4 avand destinatia de anexe cu Sc = 4 mp) se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a S.C OMV PETROM MARKETING S.R.L, conform Extrasului de carte funciara pentru informare urmare cererii cu nr.9777 din 03.02.2020 eliberat de O.C.P.I.Prahova.

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD si zona protejata din punct de vedere sanitar.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii;

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale : zona institutii si servicii cu destinatia exclusiva de activitati PECO;

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.553/21.12.2011 si nr.361/28.09.2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR - N 9 /Is; PECO ; (POTmaxadmis = 50% ; CUTmax admis = 1,50)

Utilizari permise : constructii si servicii pentru activitati cu destinatia de statii alimentare carburanti, orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala, plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelelor majore;

Utilizari interzise : locuinte si institutii publice, orice alta functiune decat cele prevazute prin reglementari;

Utilizari permise cu conditii : oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui PUD/PUZ aprobat prin HCL;

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 02-03-2020

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- Steren = 921.00 mp;
- parcela construabila;
- nr. de parcaje necesare – conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;
- terenul are acces direct la str.Andrei Muresanu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- retragerea minima fata de axul str. Andrei Muresanu, este de 10,50 m;
- retragerea minima fata de limitele laterale si posterioara, va respecta Codul Civil;
- pentru cladirile si amenajarile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime maxima de 1,20m, preferabil transparente si dublate de gard viu;

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata).

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE - C1  
 LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE - C2,C3,C4  
 LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE - CLADIRE NOUA - STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI  
 LUCRARI DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTII CU CARACTER PROVIZORIU - AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA - TOTEM SI STEAGURI  
 LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - IMPREJMUIRE -  
 ALTE SCOPURI - ORGANIZARE DE SANTIER -  
 ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUD -

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.



In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Daca se va solicita numai autorizatie de desfiintare (DTAD), se vor prezenta urmatoarele avize de la:

Electrica Muntenia Nord Ploiesti si Agentia de Protectia Mediului;

- Certificatul de evaluare fiscala pentru constructiile care urmeaza a fi demolate;

- Avizul de la Mediu se va solicita pentru PUD, demolare si construire

- Fotografii color 9X12, cu toate fatadele constructiei care se desfiinteaza.

- AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR 4 pentru amplasare totem si steaguri;

- Certificat de performanta energetica a cladirii (conform Legii 372/2005, actualizata prin Legea 159/2013) daca suprafata cladirii depaseste suprafata utila de 50 mp;

- Aviz de la Directia de Sanatate Publica Prahova deoarece este zona protejata din punct de vedere sanitar;

- Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei si Politia Rutiera pentru construire si PUD

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;  
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic de detaliu

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☐ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

*taxa emitere autorizatie de construire 0.01 din valoarea devizului general al lucrarii*

*taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor*

*taxa autorizatie de desfiintare 0.001 din evaluarea fiscala*

*taxa r.u.r.*

*taxa organizare de santier (daca se aut. cu investitia de baza) 1%*

*taxa aviz c.t.a.f.u*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



**SECRETAR GENERAL,**  
IOANA GEANINA SERBINOV

*[Signature]* - 9 MAR. 2020

**ARHITECT SEF,**  
CRISTINA HERTIA

*[Signature]* 03.03.2020

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

*[Signature]*  
3.03.2020

Achitat taxa de 14,84 lei, conform chitantei nr. 35493 din 12-02-2020

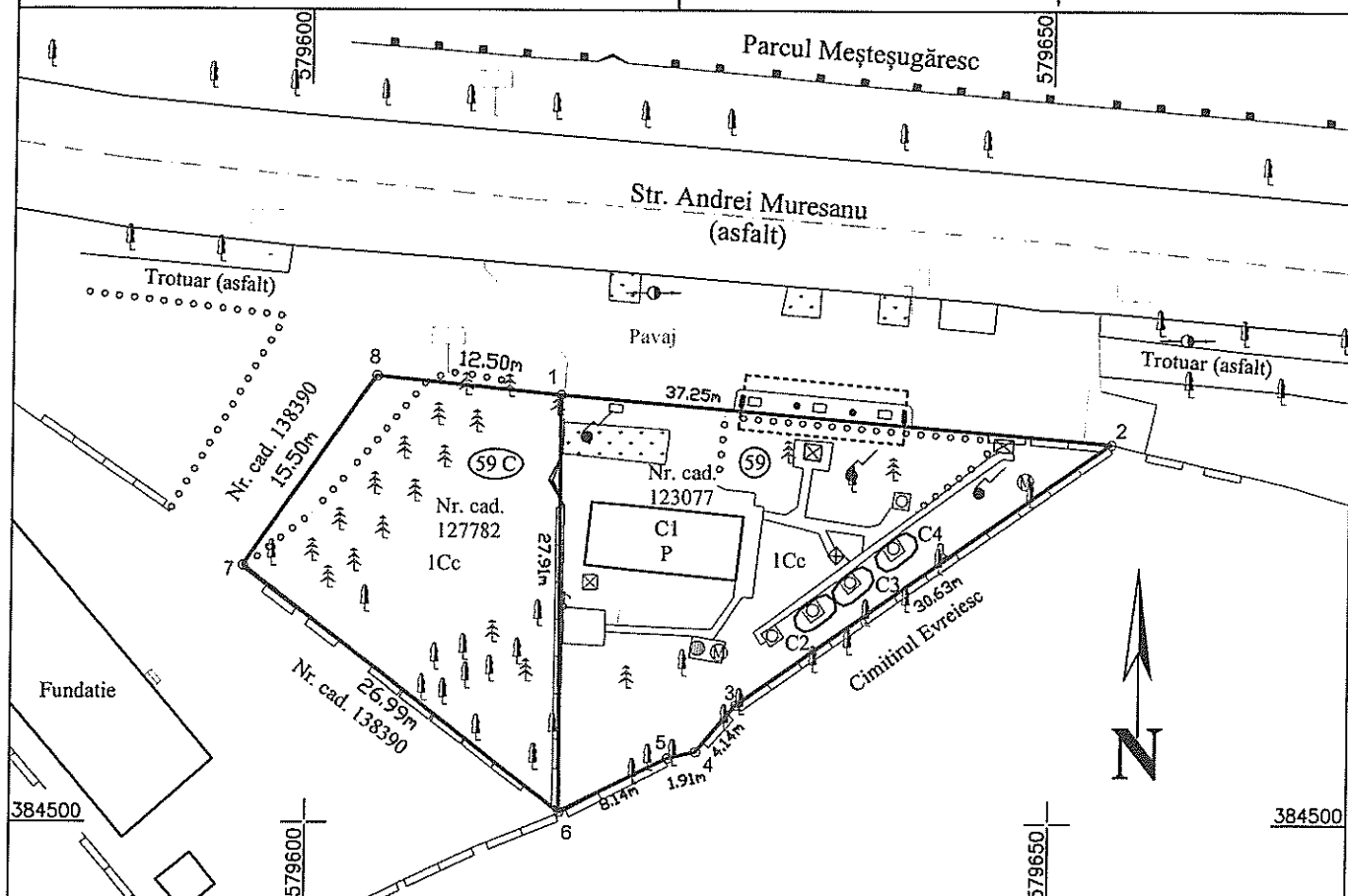
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

*[Signature]*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastrale	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
123077 127782	921	Loc. Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr. 59, Jud. Prahova Loc. Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr. 59 C, Jud. Prahova
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
123077, 127782		PLOIEȘTI



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
123077	539	Curți construcții	Teren parțial împrejmuit.	123077	539	Curți construcții	Teren parțial împrejmuit.
127782	382	Curți construcții	Împrejmuit parțial cu gard de beton.	127782	382	Curți construcții	Teren parțial împrejmuit cu gard de beton.
Total	921	-	-	Total	921	-	-

Executant: POTOC Cristian  
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurărilor terenului, precizia întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 21.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

POPA MARLENA  
CONSILIER

Semnatura și parafa

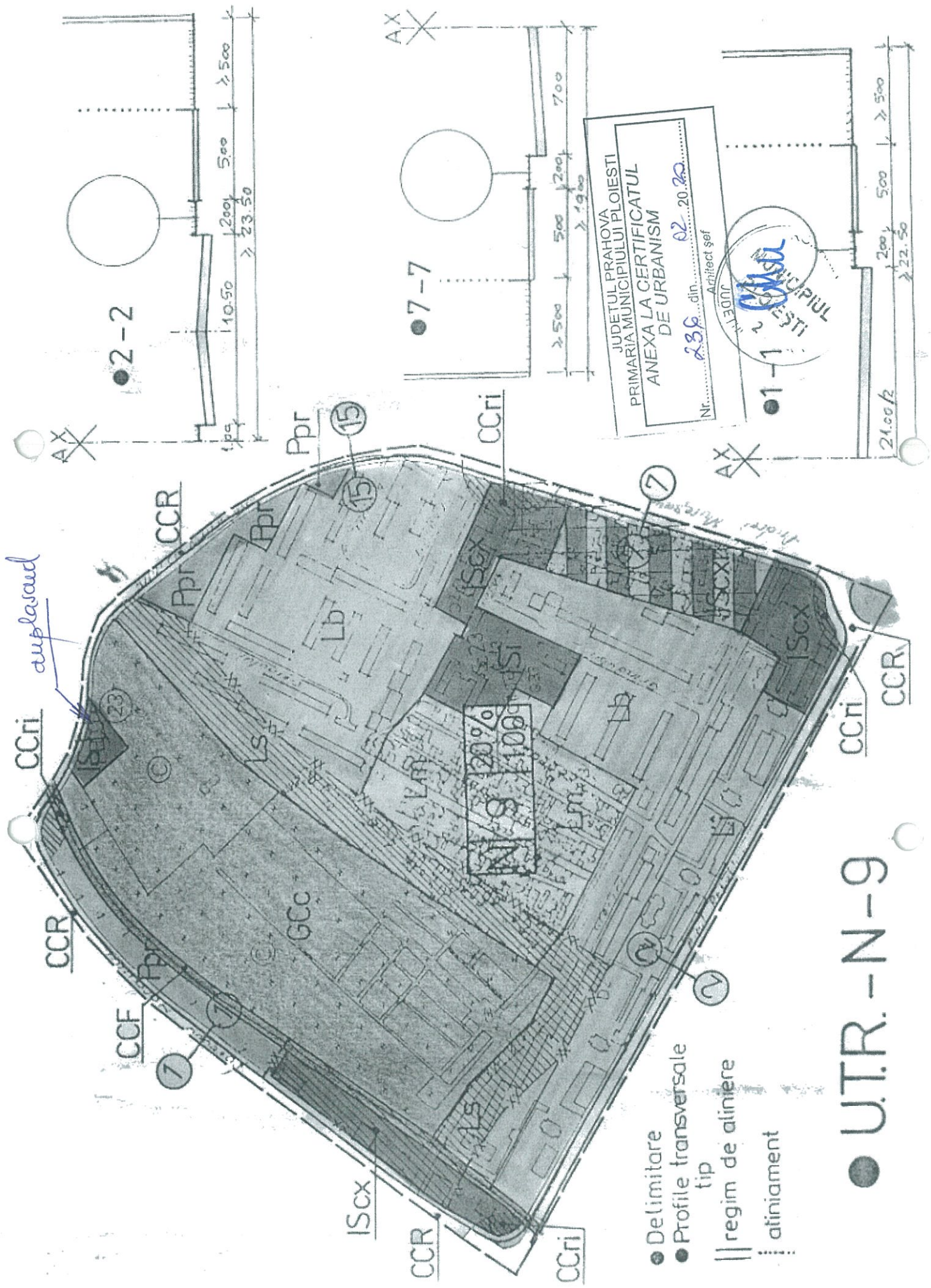
Data

10 IUL. 2019

Stampila BCPI

68330





● U.T.R. - N - 9

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
ANEXA LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM

Nr. 236 din 02.20.20  
Arhitect șef  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI